

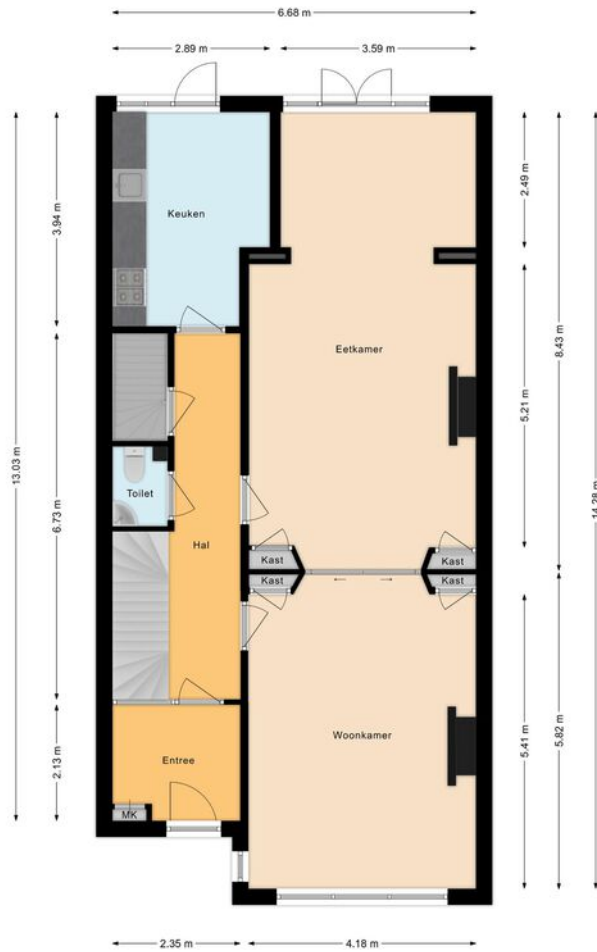
Wassenaarseweg 21 's-Gravenhage



Röttgering
Makelaars

Altijd meer dan je verwacht!





Dit prachtige tussenherenhuis is gebouwd in 1896 en heeft sindsdien zijn charme behouden. De vele originele details zijn nog steeds aanwezig, waardoor het huis een zeer sfeervolle uitstraling heeft. De hoge plafonds geven een extra ruimtelijk gevoel en dragen bij aan de charmante uitstraling van dit heerlijke familiehuis met 5 slaapkamers en een ca. 16 meter ommuurde achtertuin op het zuidoosten met achterom.

Gelegen in het mooie Benoordenhout, een van de meest gewilde buurten van Den Haag. De omgeving staat bekend om zijn groene en rustige straten, terwijl het toch dichtbij het stadscentrum ligt. De buurt is zeer kindvriendelijk en er zijn veel scholen, parken (o.a. Arendsdorp en Clingendael) en sportfaciliteiten in de buurt. Ook zijn er tal van winkels en restaurants te vinden in de nabije omgeving. Daarnaast ligt het huis op loopafstand van allerlei voorzieningen en openbaar vervoer, waardoor je binnen no-time in het centrum van Den Haag bent.

Entree, ruime vestibule met originele marmeren vloer en tochtseparatie met glas in lood, gang met eveneens marmeren vloer, toilet met fonteintje, toegang tot kelder.

Riante, lichte kamer en suite met visgraat parketvloer (bamboe), fraaie separatie met schuifdeuren en vaste kasten, originele (zwart) marmeren schouwen en ornamenten plafonds (3.35 hoog). Vanuit de eetkamer met lambriserings aan de wanden, zijn er openslaande deuren naar de zonnige en ca. 16 meter diepe achtertuin met schuur en achterom naar Nassau Ouwkerkstraat. Aan de voorzijde heeft u uitzicht richting groen en de Bachmanstraat. De keuken uit 2006 is eenvoudig netjes heeft een natuurstenen topblad v.v. gaskookplaat en afzuigkap; de originele servieskast is nog aanwezig. Kelder op stahoogte onder de keuken.

1e verdieping:

Overloop met 2e toilet en kast met opstelplaats voor wasmachine en droger.

Er is een heerlijk lichte L-vormige voorkamer (bijgetrokken voorzijkamer) met openslaande deuren naar het voorbalkon; originele schuifseparatie naar achterkamer met fraaie plafonds, een op maat gemaakte ruime inbouwkast en originele (zwart) marmeren schouw.

De nette badkamer, bereikbaar vanuit de gang en achterkamer, heeft een ligbad, separate douche en een wandmeubel met 2 wastafels.

2e verdieping:

Overloop met 3e toilet en lichtkoepel, grote voorslaapkamer met twee vaste kasten (de waterschade plekken op de foto zijn "oud" zeer, het dak en de goten zijn vernieuwd in 2022), voorzijkabinet met wastafel, de ruime slaapkamer aan de achterzijde met vaste kast heeft airconditioning en openslaande deuren naar dakterras.

Er is een nette 2e badkamer met douche, vaste wastafel en opstelplaats voor de c.v.-ketel (2018).

Bent u enthousiast?

Sluit deze woning niet aan op uw woonwensen? Maak gerust eens een afspraak om samen met ons uw wensen in kaart te brengen. Graag begeleiding we u in de zoektocht naar dé geschikte woning. U kunt ons bereiken op tel 070 324 55 66 of mailen op info@rottgering.nl of loop een keertje bij ons binnen op de Breitnerlaan 285 te Den Haag. Meer info vind u op www.rottgering.nl.

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend voor geadresseerde bestemd en niet bedoeld als aanbod. Ten aanzien van de juistheid van de vermelde informatie kan door Röttgering Makelaars B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.



**Röttgering
Makelaars**